

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE TERRENI
SITI NEL COMUNE DI COMISO

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa indice aste pubbliche per la vendita di due lotti di area edificabile sita nel Comune di Comiso. L'area consta di due lotti, come appresso descritti, ubicati in zona B1 del programma di fabbricazione con i seguenti indici:

a) indice di cubatura massima consentita mc. 8/mq.

b) altezza massima consentita ml. 11,00

Lotto 1°: mq 354 circa, in catasto alla partita 11838, foglio 76, particella 1681, ubicato tra la via Fra Mansueto Cobisi e il prolungamento di via Raniolo:

Prezzo base € 81420,00 + I.V.A. in quanto dovuta;

Lotto 2°: mq 187 circa, in catasto alla partita 11838, foglio 76, particella 1681, ubicato tra il prolungamento della via Raniolo e l'area dei 7 alloggi ex GESCAL:

Prezzo base € 15895,00 + I.V.A. in quanto dovuta;

La vendita sarà effettuata separatamente o congiuntamente per i due lotti.

In caso di diserzione dell'asta l'Istituto procederà all'alienazione dell'immobile a trattativa privata.

Le aste verranno esperite con il metodo previsto dall'art.73, lettera c), del R.D. 23.5.1924, N. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base riportato nel presente avviso per ogni singolo lotto in vendita.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo a base d'asta, sempre ché il prezzo offerto sia superiore o almeno pari a quello sopraindicato. Non saranno ammesse offerte in ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta. Nel caso che due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta, la medesima risulti la più vantaggiosa, rispetto alle altre, si procederà nella stessa adunanza ad una licitazione fra essi concorrenti, ad offerte segrete. Colui che risulterà il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che faranno offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.



1° MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Chi intendesse partecipare alle predette aste pubbliche dovrà far pervenire non più tardi delle ore 13.00 del giorno 30/09/2014 un plico, per ogni asta, contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo della Stazione appaltante sito in via Mario Spadola, n. 3, 97100 - Ragusa, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno la documentazione e l'offerta contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, su cui dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Offerta per la gara del giorno 01/10/2014 relativa alla vendita del lotto -----di mq. ---- sito nel Comune di Comiso, di proprietà dello I.A.C.P. di Ragusa"..

Ove la partecipazione riguardasse tutti i lotti dovrà essere presentata una offerta per ogni singolo lotto, chiusa ciascuna in una busta separata, e redatta secondo lo schema sotto indicato.

Nel plico devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) assegno circolare non trasferibile di € 200,00 intestato all' Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa costituente deposito per spese contrattuali presunte. L'aggiudicatario sarà tenuto a semplice richiesta dell'Istituto ad integrare tale deposito, nel caso risultasse insufficiente;

b) assegno circolare non trasferibile, pari al 10% del prezzo a base d'asta, intestato come sopra, costituente acconto-caparra sul prezzo di acquisto dell'immobile oggetto dell'asta;

c) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:

1) di impegnarsi a versare il prezzo di aggiudicazione in contanti all'atto della stipulazione del contratto di vendita;

2) di impegnarsi all'espletamento di tutte le pratiche per ottenere dai competenti uffici l'edificabilità dell'area senza responsabilità dell'Istituto;

3) di riconoscere che l'area dovrà essere destinata ad uso edificatorio e di autorizzare

il venditore a riportare detta clausola nel contratto di compravendita onde consentirne la trascrizione nei registri immobiliari.

4) l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della sua capacità contrattuale;

5) che non è inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

6) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione

Se il concorrente partecipa alla gara a mezzo mandatario dovrà allegare all'offerta, oltre ai documenti sopra citati, anche apposita procura speciale. Non è ammessa procura generale.

Nella busta deve essere contenuta l'offerta, completa di data e firma del seguente preciso tenore:

All'I.A.C.P. di Ragusa. Il sottoscritto ---- , (C.F.----) nato a --- il --- , residente a ---- via --- N. --- per l'acquisto dell'area denominata lotto --- di mq. --- ubicata nel Comune di Comiso, in catasto alla partita 11838, foglio 76, particella 1681 offre il prezzo di € ----- (diconsi € -----).

Il sottoscritto riconosce che in caso di discordanza fra i valori dichiarati sarà valido quello più favorevole per l'Istituto.

2° MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle buste avrà luogo in Ragusa, presso la sede dell'Istituto in via Mario Spadola N. 3, con inizio:

Alle ore 09.00 del giorno 01/10/2014 per la gara relativa al lotto 1° di mq. 354;

Alle ore 11.00 del giorno 01/10/2014 per la gara relativa al lotto 2° di mq 187.

Oltre il termine di scadenza, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta.

Le singole offerte non saranno ritenute valide qualora siano inferiori al prezzo a base d'asta.

L'aggiudicatario dovrà indicare il nominativo del notaio incaricato della stipulazione dell'atto di compravendita entro 30 gg. Dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. La stipula dell'atto dovrà avvenire entro i successivi 60 gg. .

La mancata stipulazione dell'atto di compravendita entro il predetto termine comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento da parte dell'Istituto della caparra versata.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipula dell'atto di compravendita notarile entro trenta giorni dalla data di comunicazione dell'invito.

Le spese del verbale di gara e del contratto di vendita, che sarà stipulato per atto pubblico, sono a carico dell'acquirente.

Gli elaborati relativi agli immobili sono in visione presso la sede dell'Istituto - Settore Tecnico - durante le ore di apertura degli uffici.

Responsabile del procedimento geom. A. Arrabito tel 0932 221918.

I dati raccolti saranno trattati , ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Ragusa lì, 09/09/2014

Il Direttore Generale
(Dr. Giovanni Scuderetti)

