



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
RAGUSA

BANDO SPECIALE DI CONCORSO

per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di N°
18 alloggi siti nel Comune di S. Croce Camerina - Finanziati con il programma
sperimentale "20.000 alloggi in affitto" approvato con D.A. LL.PP. 29/10/2004

IL PRESIDENTE

RENDE NOTO

che è indetto un Concorso Pubblico per la formazione della graduatoria dei partecipanti al
presente Bando di concorso.

I requisiti per la partecipazione, i punteggi ed i tempi della formazione della graduatoria sono
quelli descritti negli articoli che seguono.

I cittadini interessati dovranno presentare istanza su apposito modulo, distribuito presso gli

uffici del Comune di Santa Croce Camerina.

Per ulteriori informazioni e per l'acquisizione della modulistica può essere visitato il sito www.iacpragusa.it e quello del Comune di Santa Croce Camerina www.comune.santa-croce-camerina.rg.it

ART. 1

Requisiti generali per la partecipazione al concorso

1.1 – Possono partecipare al bando di concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, finanziato con il D.A. LL. PP. 29/10/2004, i titolari dei seguenti requisiti:

- a) - Cittadinanza italiana;
- b) - Residenza anagrafica nel Comune di Santa Croce Camerina;
- c) - Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito provinciale.

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dall'autorità competente.

- d) - Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un quarto, consenta un reddito superiore ad €206,58.

e) - Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

f) – Reddito imponibile percepito nell'anno 2006 - complessivo del nucleo familiare non superiore a quello della fascia di reddito più elevata, prevista nella Regione, per l'accesso ai contributi di edilizia agevolata, pari ad € 34.836,00, ai sensi del D. Dir. 10/10/2001.

Il reddito è diminuito di € 516,00 per ogni figlio che risulti a carico.

Qualora alla formazione del predetto reddito concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

g) - Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla Legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

h) – Non occupare illegalmente un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

1.2 - Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima

della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

1.3 - I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) - d) - e) - g) - h) di cui al precedente punto 1.1, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento della assegnazione.

1.4 - Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

ART. 2

Riserva alloggi

2.1 – La riserva degli alloggi viene stabilita per le seguenti categorie di concorrenti:

a) – 1 alloggio a disabili (limitatamente a disabilità formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3) ai sensi della legge regionale n. 68/81 – art.6.

b) – 2 alloggi alle Forze dell'ordine,

c) – 2 alloggi a coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti; famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente; donne in gravidanza (ragazze madri, separate o vedove), ai sensi dell'art. 4 – commi 1) e 3) della L.R. n.10/03 “Norme per la tutela e la valorizzazione della famiglia” e del DPRS 05.08.2004.

ART. 3

Canone di locazione

Il canone di locazione degli alloggi sarà fissato in misura pari al 80% di quello determinato dall'art. 2 , comma 3, della l. 9/12/1998 n° 431.

In assenza degli accordi sottoscritti in sede locale tra le organizzazioni sindacali della proprietà edilizia e degli inquilini ai sensi del citato articolo, il canone è determinato con riferimento ai valori risultanti, in relazione a condizioni equivalenti di localizzazione e tipologia edilizia, da analogo accordo sottoscritto in un comune limitrofo, di più prossima dimensione demografica.

ART. 4

Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al concorso debbono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli distribuiti dagli uffici del Comune di Santa Croce Camerina.

Le domande, debitamente compilate e documentate dovranno essere spedite o consegnate agli uffici del Comune di Santa Croce Camerina entro il termine tassativo di 120 giorni

dall'affissione all'Albo comunale

Sono ritenute valide le domande spedite a mezzo raccomandata, o presentate personalmente presso gli uffici del Comune di Santa Croce Camerina, entro i termini sopraindicati.

4.1 - Indicazione del numero di codice fiscale.

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nella modulistica il proprio numero di codice fiscale.

4.2 - Documentazione da allegare, anche ai fini della determinazione del punteggio:

a) Certificato di stato di famiglia, di cittadinanza e di residenza rilasciati dal Comune in data non anteriore a quella di pubblicazione all'Albo del Comune di Santa Croce Camerina del presente Bando di concorso, sostituibile con una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 28 dicembre 2000, n° 445;

b) Gli interessati facenti parte di nuclei familiari in coabitazione, inoltre, sono tenuti a presentare dichiarazione sostitutiva di certificazione comprovante lo stato di famiglia.

Sono esonerati dall'obbligo di presentare i certificati di cui al punto a) i richiedenti che non rientrano nei casi di coabitazione di cui al punto b) e gli iscritti nei registri anagrafici del Comune di Santa Croce Camerina

4.2.1 Copia della documentazione reddituale di tutti i componenti il nucleo familiare, sostituibile con una dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 28

dicembre 2000, n° 445;

Inoltre, per ogni persona indicata nella domanda, in età superiore ai 15 anni, dovrà essere allegato:

a) per i lavoratori dipendenti: dichiarazione sostitutiva attestante la ditta o l'Ente presso cui lavora;

b) per i lavoratori autonomi: dichiarazione sostitutiva attestante il tipo di attività svolta con l'indicazione del numero di iscrizione alla Camera di Commercio e della partita IVA.;

c) per i pensionati: dichiarazione sostitutiva attestante la Cat. della pensione;

d) per i disoccupati : dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la decorrenza della disoccupazione ovvero i periodi di disoccupazione, dal 1/1/2006;

e) per gli studenti: dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.

f) per i residenti in altro Comune ma che prestano attività lavorativa nel Comune di Santa Croce Camerina: certificato del datore di lavoro o della Camera di Commercio o dell'Ufficio IVA attestante la sede di lavoro.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi dell'art. 46 del DPR 28.12.2000, n° 445 debbono essere accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

4.2.2 - Per il concorrente e gli altri componenti il nucleo familiare di età superiore a 15 anni:

a) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata nei modi previsti dall'art 47 del DPR 28 dicembre 2000 n° 445, attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 1.1, lettere

c) - d) - e) - f) - g) - h) del presente bando.

La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva

l'applicazione della legge penale.

b) Per i conviventi di cui al punto 1.2. del presente bando generale di concorso l'ulteriore atto di notorietà ivi previsto.

4.2.3 - Per gli emigrati: dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi nell'ambito territoriale di cui al presente bando.

4.2.4 - Per gli stranieri: dichiarazione sostitutiva di certificato attestante la titolarità di carta di soggiorno e/o la regolare iscrizione nelle liste di collocamento o il regolare esercizio di attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

4.2.5 - Documentazione relativa alle situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, come indicato nell'apposito modulo di presentazione della domanda:

Per le categorie per le quali è prevista la riserva di alloggi: oltre a tutti i documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza ad una o più categorie con la seguente documentazione:

- Disabili: certificato attestante l'handicap e l'invalidità rilasciato dalla competente Autorità;
- Forze dell'ordine: certificato di servizio;
- Coppie che intendono contrarre matrimonio: dichiarazione di avere richiesto in data _____ al Comune di _____ le pubblicazioni di matrimonio;
- Coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti: certificato di matrimonio ovvero autocertificazione;
- Famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenni convivente: certificato di Stato di famiglia ovvero autocertificazione;

- Donne in gravidanza (ragazze madri, separate o vedove): certificato del medico specialista attestante lo stato in gravidanza.

4.2.6 - Tutta la citata documentazione deve essere allegata alla domanda. L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti, utili a comprovare il possesso dei requisiti previsti dal punto 1) del presente bando, potrà comportare l'esclusione dal concorso.

4.2.7 – Documenti necessari per l'assegnazione del punteggio (Art. 7 DPR 1035/72 e successive modifiche ed integrazioni; Art. 29 della L.R. n.22/96 e successive modifiche ed integrazioni; DPRS 5/8/2004)

- a) Copia autenticata del contratto di locazione registrato;
- b) Dichiarazione sostitutiva indicante il luogo di lavoro del richiedente da allegare alla domanda solo nel caso in cui la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore ad otto ore di percorrenza (con mezzi pubblici di trasporto).
- c) Attestato della competente autorità (Ufficio Igiene Pubblica) indicante la condizione di alloggio impropriamente adibito ad abitazione (da almeno due anni verificabile con un certificato di residenza storico ovvero con un'autocertificazione). Si intende improprio l'alloggio costituito da: baracche, stalle, grotte, caverne, sotterranei, soffitte, garage, cantine, dormitori pubblici, scuole, pensioni, alberghi, istituti di soccorso, ricovero o comunque ogni altra unità immobiliare o riparo avente caratteristiche tipologiche di assoluta e totale incompatibilità con la destinazione di abitazione;
- d) dichiarazione sostitutiva attestante l'abitazione in un alloggio procurato a titolo

precario dal Comune da almeno due anni, ovvero certificato rilasciato dall'Ufficio competente;

- e) dichiarazione sostitutiva attestante la coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, da almeno due anni, ovvero certificato di residenza storico dei nuclei coabitanti.
- f) dichiarazione sostitutiva attestante l'abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo da almeno tre anni, riconosciuto dall'autorità competente, ovvero certificato rilasciato dall'Ufficio che ha emesso l'ordinanza.
- g) Provvedimento esecutivo di sfratto.
- h) Certificato del Comando di Polizia Municipale contenente l'indicazione dei soggetti abitanti nell'alloggio in rapporto ai vani utili. Per vani utili si intendono tutti i vani dell'alloggio, esclusi la cucina, quando la stessa risulta inferiore a mq. 14, e i servizi.
- i) Certificato della USL - Ufficio Igiene attestante l'antigienicità assoluta dell'alloggio (ritenendosi tale quello sprovvisto di tutti i servizi igienico-sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi);

4.2.8 - I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi degli artt. 13 e 22 del Dlgs 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". I dati personali e sensibili

saranno utilizzati esclusivamente ai fini della formazione della graduatoria.

ART. 5

Istruttoria istanze e formazione della graduatoria

5.1 - Istruttoria

L'IACP di Ragusa procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, ed attribuirà i relativi punteggi.

5.2 – Graduatoria Provvisoria

L'IACP di Ragusa formulerà la graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'Albo dell'Istituto e all'Albo Pretorio del Comune di Santa Croce Camerina.

La graduatoria sarà inoltre pubblicata sul sito internet dell'IACP di Ragusa: www.iacpragusa.it ed in quello del Comune di Santa Croce Camerina: www.comune.santa-croce-camerina.rg.it

E' facoltà del concorrente presentare opposizione avverso la graduatoria provvisoria, entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo del Comune di Santa Croce Camerina. L'opposizione, redatta in carta semplice, dovrà essere presentata al Comune di Santa Croce Camerina.

Alla scadenza del predetto termine, il Comune trasmetterà le opposizioni all'IACP di Ragusa che deciderà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati all'opposizione stessa.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto

presentare nei termini previsti dal bando di concorso.

E' valutabile il provvedimento esecutivo di sfratto intervenuto dopo la presentazione della domanda e prima della decorrenza del termine stabilito per l'opposizione.

5.3 – Graduatoria definitiva

La graduatoria definitiva sarà formulata dall'IACP, dopo l' esame delle opposizioni presentate avverso la graduatoria provvisoria e previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

ART. 6

Assegnazione degli alloggi

Gli alloggi saranno destinati prioritariamente a nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto.

Ragusa, li 20/9/2007

IL PRESIDENTE
(Avv. Salvatore Campanella)