

ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE IN AFFITTO AL MAGGIORE OFFERENTE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A SCUOLA "ASILO NIDO" SITO IN RAGUSA C/DA CISTERNAZZI

Si rende noto al pubblico che viene indetta asta pubblica per l'aggiudicazione in locazione al maggiore offerente del seguente immobile sito in Ragusa:

- SCUOLA "ASILO NIDO" - RAGUSA CONTRADA CISTERNAZZI -
- Edificio di mq. 640 circa, cortile e giardino di mq. 304 circa- Prezzo a base d'asta € 1.800,00 mensili -
-(NCEU: Sez. A Foglio 95 Part. 862 sub. 1 Cat. B/5 Cl. 2 Sup.Cat. 705 mq. R.C. € 2.580,63)-

L'immobile viene affittato nello stato materiale e giuridico in cui attualmente si trova. L'edificio è costituito: da un piano Terra dove sono ubicate le aule, cucine, bagni, depositi ed uffici con una superficie netta di 640 mq. circa; da un piano Primo dove è ubicata la centrale termica da cui si accede da una scala interna. L'edificio è dotato di giardino e cortile esterno con una superficie di 304 mq. circa.

Chiunque vuole partecipare all'asta pubblica per l'aggiudicazione in locazione del predetto immobile deve far pervenire entro le ore **9.00** del **05/06/2014** all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa sito in via Mario Spadola n.3 un plico chiuso e firmato sui lembi, con sopra l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

- ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SCUOLA "ASILO NIDO" -
- SITO IN RAGUSA CONTRADA CISTERNAZZI -

contenente:

1)- Domanda per partecipare all'asta pubblica, nella quale il richiedente deve indicare precise generalità, codice fiscale, partita IVA (se in possesso) recapito e indicazione dell'immobile con allegata fotocopia del codice fiscale e di un valido documento d'identità e deve dichiarare:

- a) di non essere sottoposto, ai sensi del Decreto Legislativo 06-09-2011 n°159 e successive modifiche ed integrazioni, a misura di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione;
- b) di non versare comunque in ogni altra situazione che determini l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) di avere constatato l'attuale stato materiale dell'immobile e di accettarlo in locazione, in caso di aggiudicazione, nello stato in cui si trova con l'impegno a corrispondere l'affitto sin dal momento della stipula del contratto di locazione;
- d) di obbligarsi ad adeguare a proprie cure e spese le strutture e gli impianti alle normative vigenti senza possibilità di rivalsa;
- e) di _____/essere iscritto alla Camera di Commercio Cat. ____ dal _____; _____/essere iscritto all'albo artigiani dal _____; _____/essere iscritto all'albo professionale dei _____; _____/essere presidente pro-tempore dell'Associazione dal _____;

2)- Attestazione di presa visione dell'immobile da concedere in locazione da rilasciarsi a cura del dipendente incaricato Geom. Pietro ZOCCO, dal quale risulti che, previa identificazione anagrafica e della qualifica, la persona fisica o la società come rappresentata dal titolare o dal legale rappresentante ha preso visione dell'immobile e dell'area annessa da dare in locazione;

3)- Nota informativa per il Consenso del trattamento dei dati personali;

4)- Offerta in aumento conforme al seguente schema (da allegare alla domanda):

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ per la locazione dell'immobile (Scuola "Asilo Nido") sito in Ragusa Contrada Cisternazzi di mq. 640 circa

O F F R E

un aumento di € _____ (in lettere _____) sul prezzo a base d'asta. Firma _____

L'offerta deve essere inserita nel plico in busta chiusa firmata sui lembi.

Coloro che intendono partecipare all'asta pubblica, per visitare l'immobile debbono contattare il Settore Amministrativo di questo Ente ed in particolare il Geom. Pietro ZOCCO (telefono 0932-221954) nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L'apertura delle buste e l'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente sarà effettuata alle ore **11.00** dello stesso giorno nei locali dello I.A.C.P. siti in Ragusa via Mario Spadola n.3.

Motivi di esclusione della gara. Il plico che perverrà in ritardo rispetto al termine di cui sopra, non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo dell'Istituto. La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determinerà l'esclusione dalla gara. Saranno escluse quelle offerte presentate che recano cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, entro il termine di venti giorni dall'invito dell'Amministrazione, e dovrà presentare in originale o copia autentica la documentazione che ha dichiarato di possedere. Il contratto di locazione verrà stipulato con le modalità previste dall'articolo 27 Legge 27/7/1978 n.392 e dell'articolo 1 co sexies Legge 5/4/1985 n. 118 ed avrà una durata improrogabile fino al **31/08/2023**. Al canone di locazione verrà aggiunto l'eventuale importo per spese servizi.

Copia del presente avviso d'asta, dei modelli di partecipazione, planimetrie ecc. potranno essere richieste presso l'Istituto o reperiti sul sito internet al seguente sito: <http://www.iacpragusa.it/avvisi-concorsi-e-bandi.html>

Per quanto non previsto nel presente bando si farà riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi che regolano la materia.