

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A PUBBLICO INCANTO del 30 giugno 2011

L'anno duemilaundici il giorno trenta del mese di giugno in Ragusa, alle ore 9,00, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa, per la prosecuzione delle operazioni di gara ad incanto pubblico per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici nei lotti 4, 5 e 7 di via della Tecnica, via della Poesia e via delle Lettere nel Comune di Ispica (RG) per l'importo complessivo di € 334.297,60 di cui € 246.169,07 per lavori ed € 88.128,53 per somme a disposizione, ripartiti in quota pubblica per € 328.605,50, finanziati ai sensi della legge n. 135/1997 art. 14 e legge 136/1999 art. 8, e quota privata per € 5.692,10, CUP C76I08000040009, CIG 228728032A, sono presenti l'ing. Giuseppe Gurrieri, Dirigente del Settore Tecnico, quale Presidente del seggio d'asta, il dott. Agostino Viviani, Funzionario amministrativo titolare di Posizione Organizzativa, quale Segretario, l'arch. Salvatore Nicita ed il geom. Giorgio Zocco, dipendenti dell'Istituto, in qualità di testimoni cogniti ed idonei.

Preliminarmente il Presidente controlla e fa constatare l'integrità delle scatole nelle quali, a conclusione dei lavori svolti il 29 giugno 2011, sono stati racchiusi i documenti di gara.

Il Presidente dispone quindi che si proceda all'apertura delle buste "B – offerta economica" a cominciare da quelle delle imprese escluse. Si dà atto a verbale che i ribassi offerti dalle imprese escluse sono i seguenti:

1) Ita.Co. Società Cooperativa	22,8357
2) Rapisarda Pietro Giuseppe	22,8928

I ribassi delle imprese ammesse risultano i seguenti elencati in ordine crescente:

1	Mudanò Francesco	10,4444
2	Vittoria Costruzioni s.a.s.di Palermo	15,5432
3	Edilgroup s.r.l.	21,0664
4	EUROSERVIZI SOC.COOP.	21,5130
5	ARCODIA s.r.l.	21,5432
6	Marino Francesco Paolo	21,5998
7	Gravera Salvatore	21,6789
8	S.C.I. s.a.s. ing. M. Casano & C.	21,8719
9	Ti.Gi. COSTRUZIONI di Tunno Giuseppe	21,9156
10	Moriella Paolo	21,9281
11	Alveria Restauri s.n.c.	21,9797
12	COSEDIL s.a.s.	21,9933
13	GF COSTRUZIONI s.r.l.	22,0750
14	Caramanna Gioachino	22,1111
15	General Costruzioni geom. Mudanò Corrado	22,2222
16	Casto Giovanni	22,2267
17	GI.SAL. s.r.l.	22,3670
18	FANARA COSTRUZIONI s.r.l.	22,3743
19	Damar Costruzioni s.r.l.	22,4000
20	Frustieri Costruzioni s.r.l.	22,4522
21	Savasta Vito	22,5023
22	S.I.D.A. s.r.l.	22,5313
23	Migliore Arte & Costruzioni di Migliore Davide e C.s.a.s.	22,5333
24	Terlato Giovanni	22,5621

25	Poidomani Vincenzo	22,5878
26	Impresa Calvo s.r.l.	22,5927
27	Essepi Immobiliare s.r.l.	22,5994
28	C. & G. COSTRUZIONI di Restivo Gerlando	22,5998
29	Terranova Salvatore	22,6121
30	Globalgeo s.r.l.	22,6125
31	Basilio Buzzanca	22,6152
32	Cesare Costruzioni s.r.l.	22,6159
33	ASTONE COSTRUZIONI s.r.l.	22,6193
34	Spadaro Giorgio	22,6217
35	FUTURA IMPIANTI s.r.l.	22,6261
36	Gradini Andrea	22,6334
37	Impresa Edile di Ingallinera L. & Ragusa F. s.n.c.	22,6456
38	Mar.Sal.Costruzioni s.r.l.	22,6722
39	EDIL COSTRUZIONI F.lli Ciulla srl	22,6753
40	S.E.I. s.r.l.	22,6780
41	Gerratana Gaetano s.n.c.	22,6780
42	La Rocca Angelo	22,6788
43	Saitta Vincenzo	22,6857
44	Pisana Antonino	22,6871
45	Martorana Costruzioni s.r.l.	22,6893
46	MGM COSTRUZIONI s.r.l.	22,6910
47	La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.	22,6931
48	Gianni Vincenzo	22,6999
49	MOSEDIL s.r.l.	22,7013

50	EDILCARF s.r.l.	22,7020
51	L.S.V. Costruzioni s.r.l.	22,7122
52	A.N. Costruzioni s.r.l.	22,7148
53	Geom. Mistretta Giuseppe	22,7315
54	Proietto Angelo	22,7318
55	I.C.E.S. s.r.l.	22,7344
56	2G COSTRUZIONI s.r.l.	22,7401
57	Mediterranea Edile	22,7470
58	S.A.R.N. Edil Soc. Coop.	22,7496
59	Zocco Carmelo	22,7548
60	EXECUTIVE di Colombo Maria	22,7609
61	Pascal Costruzioni s.r.l.	22,7656
62	ICEV s.r.l.	22,7681
63	Gaema s.r.l.	22,7950
64	SI.VEG. s.a.s. di Battaglia Giuseppa	22,7966
65	ITACA s.c.a.r.l.	22,7978
66	Laneri Costruzioni di Laneri geom.Giuseppe	22,7981
67	Cosmak s.r.l.	22,7985
68	GISAM s.r.l.	22,7999
69	Di Vita Paolo s.r.l.	22,8047
70	OMEGABUILD s.r.l.	22,8100
71	Bonfante Calogero & Mulè s.n.c.	22,8101
72	S.C.A.E.S. s.r.l.	22,8152
73	So.P.A.S. s.r.l.	22,8227
74	Spadaro Giorgio	22,8228

75	C.G. SYSTEM s.r.l.	22,8233
76	Leone Giuseppe	22,8250
77	Mastin s.r.l.	22,8283
78	Corallo Costruzioni s.r.l.	22,8292
79	MA.VAN.s.n.c.	22,8307
80	FIAP s.r.l.	22,8327
81	Coco s.r.l.	22,8333
82	Pinto Vraca s.r.l.	22,8362
83	C.G.F. s.r.l.	22,8385
84	Casella Salvatore	22,8536
85	Licitra Emanuele	22,8617
86	Agosta Costruzioni s.r.l.	22,8644
87	Impresa De Luca rag. Francesco	22,8724
88	Leone Marcello	22,8728
89	Garofalo Geom. Claudio	22,8750
90	Opera Appalti s.r.l.	22,8794
91	Secondo Vittorio Emanuele	22,8796
92	Loveral s.r.l.	22,8799
93	DISTEFANO COSTRUZIONI s.r.l.	22,8869
94	Galota Antonino s.r.l.	22,8888
95	S.a.c.i. Appalti Costruzioni Industriali s.r.l.	22,8889
96	Roccasalva Giorgio	22,8911
97	Corallo Giovanni	22,8933
98	Pulitano Francesco	22,8973
99	Capobianco Giuseppe	22,8987

100	Monasteri Giuseppe Corrado	22,8999
101	D.E D. Di Pasquale Giuseppa s.a.s.	22,9009
102	Mormina Costruzioni di Mormina geom.Giovanni	22,9101
103	MERIDIONE APPALTI s.r.l.	22,9106
104	CO.MAT. Società Cooperativa	22,9107
105	La Rocca Vincenzo	22,9156
106	Angelico Mario Costruzioni s.r.l.	22,9202
107	AEMME s.r.l.	22,9211
108	S.B.S. Costruzioni s.r.l.	22,9229
109	Assenza Appalti s.r.l.	22,9355
110	Salafia Giovanni	22,9383
111	S.L. Infrastrutture s.r.l.	22,9441
112	Occhipinti Angelo srl	22,9446
113	La Spina Alfio Costruzioni	22,9461
114	Roccasalva Costruzioni	22,9501
115	Azimut Lavori s.a.s.	22,9585
116	Occhipinti Pietro	22,9623
117	Dr Costruzioni s.r.l.	22,9678
118	Costruzioni Cannizzo Antonino s.r.l.	22,9934
119	Fer. Cal. Costruzioni s.r.l.	22,9937
120	Edilizia 2G s.r.l.	23,0678
121	Schininà Giovanni	23,0810
122	Ciemme Costruzioni s.r.l.	23,1345
123	Sud Impianti di Milazzo Maurizio	23,1520
124	CONSORZIO CO.I.R.	23,1718

125	Gravina Ignazio Giovanni	23,1945
126	Morello Costruzioni s.r.l.	23,2222
127	Co.E.I. Società Cooperativa Edile Industriale	23,3889
Si da atto a verbale che non sono state ammesse imprese che abbiano dichiarato		
situazione di collegamento secondo quanto previsto dall'art. 38, comma 1, lettera m-		
quater del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..		
Il Presidente, constatato che le offerte ammesse sono non inferiori a dieci, dichiara		
che è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente		
basse.		
I calcoli danno i seguenti risultati:		
- offerte ammesse:		127
- 10% arrotondato all'unità superiore:		13
- offerte di minore ribasso escluse dalla n. 1 alla n. 13 comprese:		13
- offerte di maggiore ribasso escluse dalla n. 102 alla n. 127 comprese:		13
- offerte residue dal taglio delle ali:		101
- media delle predette offerte		
(somma ribassi 2.297,2096: numero offerte 101):		22,7446
- scarto medio		
(somma degli scarti 6,4623: numero offerte superiori alla media 58):		0,1114
- limite di anomalia (media 22,7446 + scarto medio 0,1114):		22,8560
Il Presidente dichiara anomale ed escluse automaticamente dalla gara le offerte che		
uguagliano o superano il predetto limite di anomalia, dalla n. 85 alla n. 127		
compresa nell'elencazione precedente.		
Il valore di ribasso immediatamente inferiore al limite di anomalia del 22,8560, in cui		
favore pronunciare l'aggiudicazione, è quello del 22,8536, indicato al n. 84 della		

precedente elencazione di ribassi (n. 24 dell'elenco dei partecipanti) portato dall'offerta presentata dall'impresa Casella Salvatore, che pertanto risulta essere l'impresa aggiudicataria provvisoria. Vice aggiudicataria provvisoria risulta l'impresa C.G.F. s.r.l. (n. 83 dell'elenco dei ribassi e n. 88 dell'elenco dei partecipanti) con il valore di ribasso offerto del 22,8385.

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'impresa Casella Salvatore con il ribasso del 22,8536 determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 184.105,46 al netto del predetto ribasso del 22,8536% cui bisogna aggiungere l'importo di € 7.524,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per cui in definitiva l'importo contrattuale netto sarà di € 191.630,26.

Alle ore 13,30 il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele perché ne sia assicurata l'intangibilità, salva l'effettuazione della restituzione delle cauzioni provvisorie alle imprese aventi diritto dopo la definitività dell'aggiudicazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto viene confermato e sottoscritto come segue: