

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

DISCIPLINARE DI GARA PUBBLICO INCANTO del 28 giugno 2011

Lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici nei lotti 4-5-7 di via della Tecnica, via della Poesia e via delle Lettere nel Comune di Ispica (RG) - CUP C76I08000040009 - CIG 228728032A

*1) Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7), del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, nelle ore d'ufficio, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in via Mario Spadola, n. 3, 97100 Ragusa, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta A, devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamenti temporanei o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

2) attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

3) documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12-bis del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dall'art. 1, comma 13, della legge regionale 29 novembre 2005, n. 16, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana n. 12 del 10 marzo 2006 e secondo le modifiche introdotte dal decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici 15 gennaio 2008, pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 1/2/2008. Non sono considerati validi, ai fini della partecipazione alle gare, i certificati D.U.R.C. rilasciati con riferimento alle contribuzioni dovute per una specifica ed individuata attività (quali DURC rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica di autocertificazione), essendo ammissibili solo quelli rilasciati a fronte della generale regolarità del concorrente (quali DURC rilasciati per attestazione SOA, per partecipazione a gara d'appalto, per aggiudicazione di gara d'appalto, per stipula lavori di contratto d'appalto, per lavori privati in edilizia ecc.). All'atto della presentazione del documento unico di regolarità contributiva al medesimo deve essere allegata copia del codice identificativo pratica (CIP) da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è stato richiesto.

4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

A) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) e comma 2) del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e comunque di non trovarsi in qualunque altra situazione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

B) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

C) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

D) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci diversi dal dichiarante e, ove non ce ne siano, lo dichiara esplicitamente a pena d'esclusione; indica altresì i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari cessati dalla carica nell'impresa concorrente nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ed ove non ce ne siano lo specifica a pena d'esclusione; specifica a pena d'esclusione se nel periodo anzidetto l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale, a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci nella società in nome collettivo, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dalla carica nell'impresa acquisita, ed ove non ce ne siano lo specifica a pena d'esclusione;

E) - ;

— caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea:

F) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

G) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

H) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

I) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei costi della sicurezza, nei grafici di progetto;

J) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

K) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

L) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 del "testo coordinato";

M) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e

realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

N) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

O) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

P) indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 10, comma 1-*quater*, del "testo coordinato" ed, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 79, comma 5-*quinquies*, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax che la stazione appaltante resta autorizzata ad utilizzare al fine dell'invio delle comunicazioni;

Q) -

R) indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente che intende, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

R1) indica, in osservanza dell'art. 21, comma 1, della legge regionale n. 20/1999, dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori;

— caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

S) indica per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;

— caso di raggruppamento o consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico, non ancora costituito:

T) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

U) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico;

V) dichiara di non trovarsi nelle condizioni dell'art. 41 del d.lgs. n. 198/2006 e dell'art. 44 del d.lgs. n. 286/1998 come modificato dalla legge n. 189/2002 ed in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

W) dichiara di non essere stato rinviato a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, né lo sono stati eventuali dirigenti dell'impresa, e di essere consapevole che, ove intervenisse un siffatto rinvio a giudizio, anche in corso di esecuzione del contratto d'appalto a seguito di aggiudicazione in proprio favore, si procederà alla risoluzione del contratto;

X) indica la propria quota percentuale di partecipazione al raggruppamento nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese di tipo orizzontale;

Y) ove il concorrente non abbia presentato quanto al precedente punto 2) dichiara il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, fornendo tutte le indicazioni recate dall'attestato SOA;

Z) (ove il concorrente non abbia presentato D.U.R.C. in originale o copia conforme) dichiara quanto previsto dall'Allegato al decreto 24 febbraio 2006 dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici;

5) (caso di raggruppamento o consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico, già costituito):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o G.E.I.E. - Gruppo europeo di interesse economico;

6) cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2-*bis*, dell'art. 30 del "testo coordinato";

7) -

8) documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la

vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità medesima del 15 febbraio 2010, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana n. 80 del 7 aprile 2010;

9) dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di legalità e della Circolare dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 593 del 31/1/2006, con la quale l'impresa si obbliga espressamente nel caso di aggiudicazione:

- a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;

- a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara espressamente ed in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;

- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- di obbligarsi a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);

- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiara, altresì, espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

10) Modello G.A.P., non bollato, debitamente compilato nella parte riservata all'impresa partecipante. Nel caso che il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di imprese, ai sensi dell'art. 13 della legge 109/94 nel testo coordinato con la legge regionale 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, il modello G.A.P. deve essere prodotto debitamente compilato da ciascun partecipante al raggruppamento, ed in caso di consorzi anche dalle imprese indicate quali esecutrici dei lavori.

11) In caso di avvalimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, i documenti e le dichiarazioni di cui all'art. 49, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché le

dichiarazioni di cui ai punti 3), 9) e 10) del disciplinare di gara.

12) Nel caso che il concorrente abbia dichiarato al punto 4), A), m-quater), situazioni di collegamento con altra impresa partecipante alla gara, deve essere allegata in busta chiusa la documentazione utile a dimostrare l'autonomia dell'offerta.

La dichiarazione di cui al punto 4) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico). Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), A), lettere b) e c) e punto 4), B) e C) devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. La dichiarazione di cui al punto 4), A) lettera m-ter) deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i..

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio o G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico), già costituito o da costituirsi, la certificazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il G.E.I.E. (Gruppo europeo di interesse economico).

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 8), 9), 10) e 11) a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta B, deve essere contenuta, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del bando;

b) - .

In caso che i documenti di cui alle lett. a) e b), siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

## 2) *Procedura di aggiudicazione*

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 7.4) del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, qualunque sia l'importo degli appalti, procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali e del requisito della regolarità contributiva dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e del requisito della regolarità contributiva con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure

individuati secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per la seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto 4) del bando, ovvero, nei casi previsti, in prosecuzione alla prima seduta procede:

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

b) -;

c) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti fornita la dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità medesima del 15 febbraio 2010, pubblicata nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica Italiana n. 80 del 7 aprile 2010;

d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano presentata la documentazione attestante il possesso del requisito della regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 19, comma 12-bis del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Regione siciliana n. 12 del 10 marzo 2006 e secondo le modifiche introdotte dal decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici 15 gennaio 2008, pubblicato nella G.U.R.S. n. 5 del 1/2/2008;

e) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 10, comma 1-*quater*, del "testo coordinato" e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. n. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici, ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Quindi il soggetto deputato all'espletamento della gara, dopo la fase di ammissione delle offerte, in pubblica seduta, apre le buste "B" contenenti le offerte, sia delle imprese ammesse che di quelle escluse e le legge perché siano annotate a verbale.

Ove fra le offerte ammesse vi siano quelle di concorrenti che hanno dichiarato, in osservanza del punto 4), A), m-*quater*), situazioni di collegamento con altre imprese partecipanti alla gara, dopo la loro lettura, vengono aperte le buste contenenti la documentazione utile a dimostrare che la situazione di collegamento non ha influito sulla formulazione delle rispettive offerte. Ove venga accertato che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, le imprese che hanno proposto le predette offerte sono escluse dalla gara.

Se le offerte ammesse sono almeno dieci, esse vengono incolonnate in ordine decrescente per valore di ribasso e si procede all'esclusione dai successivi calcoli e dalla gara delle offerte di maggiore ribasso, nella misura del dieci per cento arrotondato all'unità superiore del numero delle offerte ammesse; parimenti si procede per le offerte di minore ribasso. Viene quindi calcolata la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione anzidetta, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e resta così determinato il valore di riferimento ai fini dell'automatica esclusione per anomalia dell'offerta e dell'aggiudicazione. Le offerte che recano valore di ribasso uguale o maggiore di quello di riferimento come prima calcolato sono dichiarate anomale ed automaticamente escluse dalla gara, e l'aggiudicazione deve essere proposta in favore dell'offerta che reca il ribasso che più si avvicina per difetto a quello di riferimento come prima calcolato.

Ove invece le offerte ammesse siano meno di dieci, non si procede al calcolo del valore di riferimento ai fini dell'esclusione automatica di offerte e dell'aggiudicazione, e viene individuata come aggiudicataria l'offerta che, fra tutte quelle ammesse, presenta il maggiore valore di ribasso, fatta salva comunque la facoltà della stazione appaltante di valutare la congruità di detta offerta, come di ogni altra, che appaia anormalmente bassa in base ad elementi specifici.

Ove si sia in presenza di più concorrenti primi in graduatoria con offerte uguali, si procede esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo in graduatoria, escludendo qualsiasi

altro sistema di scelta. Il sorteggio deve essere effettuato nella stessa seduta pubblica in cui sono stati individuati più concorrenti con offerte uguali primi in graduatoria.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara predispone, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale di gara con l'individuazione dei concorrenti collocatisi al primo ed al secondo posto.

Successivamente la stazione appaltante procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché del requisito della regolarità contributiva.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lett. a), nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la prima seduta.

La comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai controinteressati si farà comunque mediante pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet [www.iacpragusa.it](http://www.iacpragusa.it).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Insieme al bando ed al disciplinare di gara vengono forniti i moduli di partecipazione alla gara, predisposti dalla stazione appaltante, che dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante ed accompagnati da copia del documento d'identità dello stesso.

Il Dirigente del Settore Tecnico  
(ing. Giuseppe Gurrieri)