

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO del 28 giugno 2011

Lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici nei lotti 4-5-7 di via della Tecnica, via della Poesia e via delle Lettere nel Comune di Ispica (RG) - CUP C76I08000040009 - CIG 228728032A

Ai fini del presente bando, si intende per "testo coordinato": il testo della legge 11 febbraio 1994, n. 109, recante la "Legge quadro in materia di lavori pubblici", coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002 n. 7 e s.m.i., nonché con le norme delle leggi regionali n. 16 del 29 novembre 2005, n. 20 del 21 agosto 2007 e n. 16 del 3 agosto 2010.

1) Stazione appaltante: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa, Via Mario Spadola, n. 3, 97100 Ragusa, tel. 0932221911, fax 0932221938, sito internet www.iacpragusa.it.

2) Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del "testo coordinato".

3) Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1) luogo di esecuzione: Comune di Ispica (RG);

3.2) descrizione: lavori di manutenzione straordinaria e chiusura portici nei lotti 4-5-7 di via della Tecnica, via della Poesia e via delle Lettere nel Comune di Ispica (RG) di cui alla perizia del 10.02.2009 di euro 334.297,60;

3.3) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): appalto con corrispettivo a misura: euro 246.169,07 (duecentoquarantaseimilacentosessantannove/07) categoria prevalente OG1 classifica I - fino a euro 258.228; importo a base d'asta soggetto a ribasso euro 238.644,27 (duecentotrentottomilaseicentoquarantaquattro/27);

3.4) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 7.524,80 (settemilacinquecentoventiquattro/80);

3.5) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria	Importo lavori
manutenzione straordinaria e chiusura portici	OG 1	€ 246.169,07

3.6) le lavorazioni della categoria "OG1" sono subappaltabili, previa riserva in sede di presentazione dell'offerta, nel limite massimo del 30%;

3.7) modalità di determinazione del corrispettivo:

- a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, "testo coordinato".

4) Termine di esecuzione: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5) Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità medesima del 3 novembre 2010, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 301 del 27 dicembre 2010, da effettuare in ottemperanza alle istruzioni in vigore dal 1° gennaio 2011;

— per la partecipazione alla gara è dovuto il versamento di € 20,00 secondo le seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso

tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

6) Documentazione:

– il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, i costi della sicurezza, il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso il Settore Tecnico dell'Istituto nei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 ed il lunedì ed il giovedì anche dalle ore 15,00 alle 17,00; è possibile, avere copia di quanto prima elencato, nonché del modello di partecipazione espressamente predisposto per la partecipazione alla gara. Gli interessati alle dette copie ne potranno fare prenotazione presso il Settore anzidetto, anche telefonicamente al numero 0932221911, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte. In sede di prenotazione gli interessati riceveranno comunicazione dell'importo relativo alla riproduzione delle copie, da versare tramite vaglia postale intestato "Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa" con l'indicazione della causale del versamento. I richiedenti le riproduzioni predette dimostreranno quindi, mediante esibizione anche a mezzo fax al n. 0932221938 della relativa ricevuta, di aver versato l'importo relativo alla riproduzione della documentazione richiesta, documentazione che sarà quindi riprodotta e consegnata, o spedita se così chiesto dall'interessato; il presente bando, il disciplinare di gara ed il modello di partecipazione sono, altresì, disponibili sul sito internet www.iacpragusa.it; il bando di gara e gli avvisi di gara sono, altresì, pubblicati sul sito informatico dell'Osservatorio regionale dei lavori pubblici www.osservatorio.lavoripubblici.sicilia.it.

7) Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

7.1) termine: ore 10,00 del giorno 27 giugno 2011;

7.2) indirizzo: Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Ragusa, Via Mario Spadola, n. 3, 97100 Ragusa;

7.3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6, del presente bando;

7.4) apertura offerte: prima seduta pubblica presso la sede della Stazione appaltante alle ore 9,00 del giorno 28 giugno 2011; l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con 5 giorni di anticipo sulla data della seduta.

8) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

9) Cauzione: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria e dall'impegno di un fideiussore per il rilascio della garanzia fidejussoria, nella misura e nei modi previsti dai commi 1, 2, 2-bis, 2-ter dell'art. 30 del "testo coordinato" ed in particolare:

a) da una cauzione provvisoria di € 4.923,38 pari al 2% dell'importo dei lavori, costituita ai sensi dell'art. 30, comma 1, del sopracitato testo coordinato, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

b) dalla dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia di cui al comma 2, art. 30, del predetto testo coordinato, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le polizze fideiussorie devono essere conformi agli schemi tipo di cui al decreto 12 marzo 2004, n. 123 e, ai sensi dell'art. 1, comma 4, i concorrenti sono abilitati a presentare le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al presente decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

10) Finanziamento: legge n. 135/1997 e quote di proprietari privati.

11) Soggetti ammessi alla gara: concorrenti di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.. Sono altresì ammessi i soggetti di cui all'art. 95, comma 4, del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.

12) Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

— caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

— è in facoltà del concorrente ricorrere all'avvalimento di cui agli artt. 49, 50 e 51 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sotto l'obbligo, a pena di esclusione, del rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalle norme predette.

— caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13) Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione.

14) Criterio di aggiudicazione:

L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando, fatta salva l'esclusione automatica di offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. richiamato dall'art. 21, comma 1, del "testo coordinato"; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 21, comma 1, del "testo coordinato" mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

15) Varianti: non sono ammesse offerte in variante.

16) Altre informazioni:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., salvo i casi di cui al comma 1-bis del predetto articolo; soggetti sanzionati con l'esclusione dai pubblici appalti ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 198/2006 (norme di pari opportunità uomo-donna) o dell'art. 44 del D.lgs. n. 286/1998 (norme di disciplina dell'immigrazione e sulla condizione dello straniero); soggetti ricadenti in divieti di contemporanea partecipazione ad una stessa gara d'appalto ai sensi degli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; soggetti contemporaneamente partecipanti alla gara per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; soggetti che versino nelle condizioni di cui alla legge regionale n. 15/2008, art. 2, comma 2; soggetti che versino in qualunque altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

b) - non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa Edile;

c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver pagato il contributo di cui al precedente punto 5);

d) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse individuate in applicazione dell'art. 122, comma 9, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. richiamato dall'art. 21, comma 1, del "testo coordinato"; nel caso di offerte valide in numero inferiore a 10 non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà la facoltà di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;

g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

h) l'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi

previsti dall'art. 30, comma 2, del "testo coordinato" e la garanzia di cui all'art. 30 comma 3, del "testo coordinato" e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 246.169,07 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

i) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, del "testo coordinato";
j) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

k) -

l) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 12) del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora raggruppamenti di tipo verticale;

m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

n) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 16 capitolato speciale d'appalto;

o) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4) del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (1 - IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto;

p) l'appaltatore sarà obbligato all'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. e alla legge regionale 20 novembre 2008, n. 15 e s.m.i.. In particolare l'aggiudicatario avrà l'obbligo di indicare un numero di conto corrente unico sul quale questa stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, fermo restando che l'inosservanza degli obblighi predetti comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale;

q) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

r) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

s) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 2, comma 1, della legge regionale n. 16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12-bis, 12-ter, 12-quater e 12-quinquies, dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005, n. 5, convertito con modifiche dalla legge 14 maggio 2005, n. 80;

t) è esclusa la competenza arbitrale;

u) la stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti

stabiliti dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.

L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità;

v) ai sensi dell'art. 2, comma 2, della legge regionale 20 novembre 2008, n. 15, comporterà la risoluzione del contratto l'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano stati rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

w) in conformità alla direttiva del Ministro dell'Interno del 23 giugno 2010 avente oggetto "Controlli antimafia preventivi nelle attività "a rischio" di infiltrazione da parte delle organizzazioni criminali", diramata dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo - di Ragusa con telefax n. 31635/12 B1/A1 del 13 agosto 2010, indipendentemente dalla sottoscrizione di specifico protocollo d'intesa, la stazione appaltante Istituto Autonomo per le Case Popolari di Ragusa imporrà all'impresa aggiudicataria:

a) l'obbligo di comunicare alla medesima stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento delle forniture e dei servizi di seguito elencate, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuta a qualsiasi titolo: trasporto di materiale a discarica, trasporto e smaltimento di rifiuti, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, fornitura di calcestruzzo, fornitura di bitume, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, fornitura con posa in opera (quando non assimilate a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, del "codice dei contratti pubblici"), noli a caldo (quando non assimilati a subappalto ai sensi dell'art. 118, comma 11, del "codice dei contratti pubblici"), autotrasporti, guardiania di cantieri

b) l'obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici nei cui confronti il Prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.

La stazione appaltante si obbliga a comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese predetto, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo n. 490/1994.

La stazione appaltante subordinerà tutti gli affidamenti a valle dell'aggiudicazione, comprese quelle prima elencate, all'acquisizione delle informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/1998, pur se per i sub-contratti d'importo inferiore a quello indicato nel predetto art. 10, al comma 1, lettera c), l'autorizzazione potrà essere rilasciata previa esibizione del certificato camerale con l'apposita dicitura antimafia, ferma restando la successiva acquisizione delle informazioni prefettizie.

La stazione appaltante si obbliga a valutare le cosiddette informazioni supplementari atipiche di cui all'art. 1-septies del D.L. 6 settembre 1982, n. 629, convertito nella legge 12 ottobre 1982, n. 726 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini del gradimento dell'impresa sub-affidataria, per gli effetti di cui all'articolo 11, comma 3, del D.P.R. n. 252/1998.

Il contratto d'appalto conterrà clausola risolutiva espressa per cui, nel caso di informazioni prefettizie positive, si procederà automaticamente alla revoca dell'autorizzazione del sub-contratto ed alla automatica risoluzione del vincolo, con previsione di una penale pari al 10% del valore del sub-contratto, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno;

x) il concorrente ha l'obbligo di indicare, ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., il domicilio eletto per le comunicazioni,

l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni;
y) le prescrizioni contenute nel presente bando e nel disciplinare di gara allegato, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto;

z) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Responsabile del procedimento: ing. Giuseppe Gurrieri, via Mario Spadola, 3 - Ragusa, tel. 0932221925.

Data di spedizione del bando di gara:17/05/2011

Il Dirigente del Settore Tecnico
(ing. Giuseppe Gurrieri)

www.iacpraagusa.it